

**Садоводческое некоммерческое товарищество «ЛАВАНДА»
Московская область, г. Сергиев Посад, д. Григорово.**

Официальный сайт: sntlavanda.ru; Email: sntlavanda@mail.ru; телефон сторожки: +7(926)893-62-40

ПРОТОКОЛ

11/07/2022г.

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ "ЛАВАНДА"
В ЗАОЧНО-ОЧНОЙ ФОРМЕ согласно ст.17 ФЗ №217.**

Инициатор проведения собрания: Правление СНТ «Лаванда».

Заочно-очное собрание состоялось в период с 10:00 02 июля 2022г. по 17:00 09 июля 2022г. по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Григорово.

Председатель собрания: В.И. Мандрусов

Секретарь собрания: Л.Е. Усагина

Счетная комиссия: Т.Ф. Богданова, Л.Я. Костикова, И.Г. Алцыбеева.

Независимый наблюдатель: Н.В. Мухамятова

По реестру членов СНТ: 238 чел., 266 участков.

Недействительных **8 бюллетеней.**

В заочно-очном собрании приняли участие: **130 бюллетеней. (54,62%)**

Кворум собрания имеется.

Приняты действительными в подсчете голосов **123 бюллетеня.**

Не принимали участие в подсчете голосов **7 бюллетеней.**

Результаты голосования по поставленным в повестке дня вопросам:

Вопрос 1:

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания:

Решение:

1.1 Избрать Председателя собрания - Мандрусова В.И.

Результаты голосования:

«ЗА» - 110

«ПРОТИВ» - 4

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 4

Решение принято большинством голосов - 110 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 89,43%)

1.2 Избрать секретарем собрания – Усагину Л.Е.

Результаты голосования:

«ЗА» - 110

«ПРОТИВ» - 7

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 2

Решение принято большинством голосов - 110 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 89,43%)

1.3 Избрать в состав счетной комиссии – Богданову Т.Ф., Костикову Л.Я., Алцыбееву И.Г.

Результаты голосования:

| Богданова Т.Ф. | Костикова Л.Я. | Алцыбеева И.Г. |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| «ЗА» - 109 | «ЗА» - 107 | «ЗА» - 111 |
| «ПРОТИВ» - 6 | «ПРОТИВ» - 5 | «ПРОТИВ» - 2 |
| «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 |
| «НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1 | «НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 5 | «НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 3 |

Решение принято большинством голосов:

Богданова Т.Ф. - 109 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 88,62%)

Костикова Л.Я. - 107 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 86,99%)

Алцыбеева И.Г. - 111 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 90,24%)

Вопрос 2:

Отчёт председателя

Решение:

Оценить работы Правления за период с 01/07/2021 по 30/06/2022 по 3 бальной шкале, где 3 – хорошо, 2 - удовлетворительно, 1 – неудовлетворительно

Результаты голосования:

«3» - 78

«2» - 40

«1» - 1

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 4

Решение принято большинством голосов - 78 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 63,41%)

Вопрос 3:

Отчёт по смете за период с 01/07/2021 по 30/06/2022

Решение:

Принять отчет по смете период с 01/07/2021 по 30/06/2022.

Результаты голосования:

«ЗА» - 111

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 3

Решение принято большинством голосов - 111 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 90,24%)

Вопрос 4:

Отчёт ревизионной комиссии.

Решение:

Принять отчёт ревизионной комиссии

Результаты голосования:

«ЗА» - 111

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 3

Решение принято большинством голосов – 111 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 90,24%)

Вопрос 5:

Переизбрание председателя товарищества на общественных началах сроком на один год. Наделение полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка земель общего пользования СНТ «Лаванда»

Решение:

Избрать Председателем товарищества СНТ «Лаванда» Голенкова А.А. сроком до 30/06/2027г. И наделить полномочиями по согласованию местоположения границ земельного участка земель общего пользования СНТ «Лаванда».

Результаты голосования:

«ЗА» - 90

«ПРОТИВ» - 15

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 13

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 3

Решение принято квалифицированным большинством голосов - 90 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 73,17%)

Вопрос 6:

Довыборы членов правления СНТ «Лаванда»

Решение:

Принять в члены правления Романов В. Г. (178 участок).

Результаты голосования:

«ЗА» - 96

«ПРОТИВ» - 13

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 2

Решение принято большинством голосов – 96 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 78,05%)

Вопрос 7:

Вступление в члены СНТ участки – 29, 32, 61, 111, 113, 165, 200, 210, 248

Решение:

Принять в члены СНТ участки: 29, 32, 61, 111, 113, 165, 200, 210, 248

Результаты голосования:

«ЗА» - 119

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 11

Решение принято большинством голосов – 119 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 96,75%)

Вопрос 8:

Утверждение сметы на период с 01/07/2022 по 30/06/2023г.

Решение:

Утвердить смету на период с 01/07/2022 по 30/06/2023г

Результаты голосования:

«ЗА» - 98

«ПРОТИВ» - 7

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 4

Решение принято большинством голосов – 98 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 79,67%)

Вопрос 9:

Рассмотрение заявления по участку 39

Решение:

Передать земли из имущества СНТ «Лаванда» путем предоставления собственнику участка №39 (Михалевой Е.М.) дополнительного земельного участка площадью 47 кв. м. строго в границах, указанных на приложенном плане с последующей установкой забора и обработкой принадлежащих ей участках согласно Устава СНТ и требованиям пожарной безопасности. Разрешить в связи с этим собственнику участка №39 на проведение необходимых для этого кадастровых работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 80

«ПРОТИВ» - 26

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1

Решение принято большинством голосов – 80 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 65,04%)

Вопрос 10:

Рассмотрение заявления по участку 40

Решение:

Передать земли из имущества СНТ «Лаванда» путем предоставления собственнику участка №40 (Иглицын Р. Л.) дополнительного земельного участка площадью 87 кв. м. строго в границах, указанных на приложенном плане. Разрешаем в связи с этим собственнику участка №40 на проведение необходимых для этого кадастровых работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 97

«ПРОТИВ» - 9

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1

Решение принято большинством голосов – 97 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 78,86%)

Вопрос 11:

Установка забора в местах общего пользования.

На 2022-2023г. доделать фасад от ул. Березовая до 121/122 участка

Решение:

Ежегодно из расчета 300 000 руб.(сумма рассчитана на 20/06/2022г, согласно предоставленной смете от ООО «МАСТЕРОВИТ»), перераспределять средства с части сэкономленных денег по ЧВ и выполнять работы постепенно. На 2022-2023 доделать фасад от ул. Березовая до 121/122 участка.

Результаты голосования:

«ЗА» - 84

«ПРОТИВ» - 20

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 4

Решение принято большинством голосов – 84 голосами. (в процентах от принявших участие в голосовании – 68,29%)



Председатель СНТ "Лаванда"


(подпись)

А.А. Голенков

Председатель общего собрания


(подпись)

В.И. Мандрусов

Секретарь общего собрания

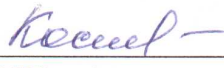

(подпись)

Л.Е. Усагина

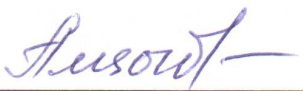
Счетная комиссия:


ФИО, подпись

Т.Ф. Богданова



ФИО, подпись

Л.Я. Костикова


ФИО, подпись

И.Г. Алцыбеева

Независимый наблюдатель:


ФИО, подпись

Н.В. Мухамятова

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

3 (ТРИ

) листа (ов)

Председатель СНТ «Лаванда»
А.А.Голышков

